



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/402-23

Vääna külas Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 60 kehtestati Vääna külas Lembi tee 1 (katastritunnus 19801:001:3390) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 514.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega krundist 16970 m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt ja 715 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ning antakse ehitusõigus ärimaa krundile. Ärimaakrundile määratakse ehitusõigus ühe ärihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 4000 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20°. Transpordimaa krunt suurusega 715 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Lembi teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321